

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ที่ดินแปลงขาย และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (เฟส 1) พร้อมขนทิ่ง โครงการกฤษฎาซิติ แลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนทิ่ง (เฟส 1) ประกอบด้วย ที่ดินเปล่าและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 108 แปลง เนื้อที่รวม 34-3-89.9 ไร่ ภายในโครงการกฤษฎาซิติ แลค แอนด์ พาร์ค ที่ตั้งตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 18 ธันวาคม 2563 เวลา 13:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สินฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 22 ธันวาคม 2563 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม ชั้น 3 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1645 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 16 ธันวาคม 2563



(นายสรวิฐ หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

โครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง (เฟส 1) ประกอบด้วย ที่ดินเปล่าและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 108 แปลง เนื้อที่รวม 34-3-89.9 ไร่ ภายในโครงการกฤษฎาชาติ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 กำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ (ขุดรากทิ้ง) ที่ดินแปลงขาย จำนวน 101 แปลง รวมถึงพื้นที่โดยรอบ ได้แก่ บริเวณถนนและทางเดินเท้า พร้อมทั้งนำไปทิ้งในบริเวณที่ BAM กำหนด (ตามรายการปริมาณขอบเขตงาน และแผนผังแนบเฟส 1)
- 2.2 กำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ (ขุดรากทิ้ง) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง รวมถึงบริเวณโดยรอบ ได้แก่ บริเวณถนนและทางเดินเท้า พร้อมทั้งนำไปทิ้งในบริเวณที่ BAM กำหนด
- 2.3 ต้นไม้ที่ต้องตัด (ขุดรากทิ้ง) ได้แก่ ต้นมะขามเทศ ต้นกระถิน และต้นไม้ที่ตายแล้ว เท่านั้น
- 2.4 กำหนดวงการค้าส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.5 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.6 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา - ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
 - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
 - 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

1 ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาชิตี เลค แอนด์ พาร์ค		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,025,448.00	บาท	(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง (เฟส 1)		
4 จำนวนมูลค่างาน ณ วันที่	14 ธันวาคม 2563	เป็นเงิน	1,025,448.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5 บัญชีประมาณการราคา

5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง (เฟส 1) (ปร.6)

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)

5.3 -

5.4 -

6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายกันตภณ ทรูชนาค

เจ้าหน้าที่ 7

6.2 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ

6.3 นายสรารุช หวังวิชา

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

แบบสรุปประเมินมูลค่างานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง (เฟส 1)

ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค รหัสตลาด 22SPKVL0011-0014 , 22SPKSH0011 ฯลฯ		
สถานที่ปรับปรุง	ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ตั้งอยู่บนที่ดิน	โฉนดเลขที่ 85238 - 85241 , 85957 ฯลฯ	เนื้อที่	34-3-89.9 ไร่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพยากร 6	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)	
แบบ ปร. 4 แนบ จำนวน	1	แผ่น	
คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่	2	เดือน ธันวาคม	พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง
1	หมวดงานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง เฟส 1 จำนวน 108 แปลง	1,025,448.00
สรุป	(มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หนึ่งล้านสองหมื่นห้าพันสี่ร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน)	1,025,448.00



นายกันตภณ กรุณาค
เจ้าหน้าที่ 7



นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์
ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ



นายสรารุท หวังวิชา
ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพยากร 6

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)

ชื่อโครงการ กฤษดาซิตี เลค แอนด์ พาร์ค

รหัสตลาด 22SPKVL0011-0014 , 22SPKSH0011 ฯลฯ

ลักษณะงานโดยสังเขป งานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้พร้อมขนทิ้ง เฟส 1 (3 กลุ่ม)

สถานที่ปรับปรุง โฉนดเลขที่ 85238 - 85241 , 85957 ฯลฯ

ตำบล บางปลา อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

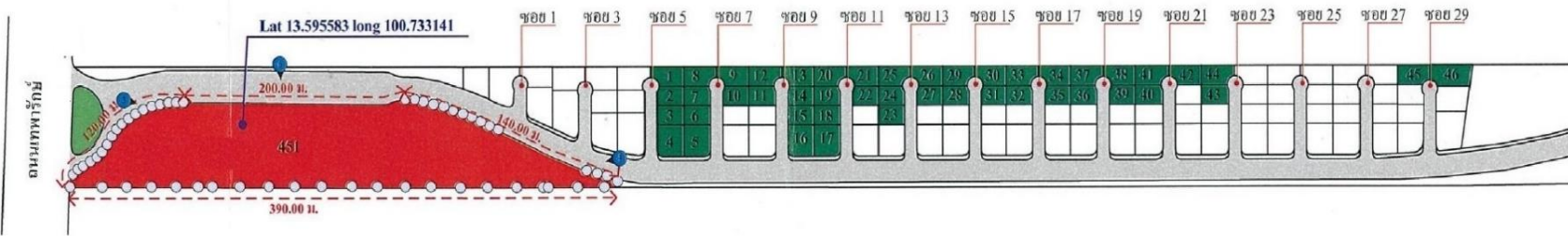
คำนวณมูลค่างานโดย นายกันตภณ คุรุชนาค

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม	
1	หมวดงานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ (เฟส 1) จำนวน 108 แปลง						
	1.1 - งานกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ ที่ดินเปล่า จำนวน 101 แปลง	13,289.00	ตรา.	เหมา	-		579,540.00
	1.2 - งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้และทำความสะอาด บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	7	หลัง	เหมา	-		113,000.00
	จำนวน 7 หน่วย เนื้อที่รวม 700.90 ตรา.						
2	หมวดงานขนทิ้ง และอื่นๆ						
	2.1 ค่าพาหนะขนทิ้ง ทั้งหมด จำนวน 108 แปลง	108	เที่ยว	-	-	1,500.00	162,000.00
	(รายละเอียดตามผังแนบ)						
รวมราคาค่าวัสดุ และค่าแรง							854,540.00
ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม 20%							170,908.00
รวมราคางานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ (เฟส 1)							1,025,448.00

เฟส 1 กลุ่มที่ 1

ที่ดินเปล่าจำนวน 47 แปลง เนื้อที่ 8,565 ตรว.

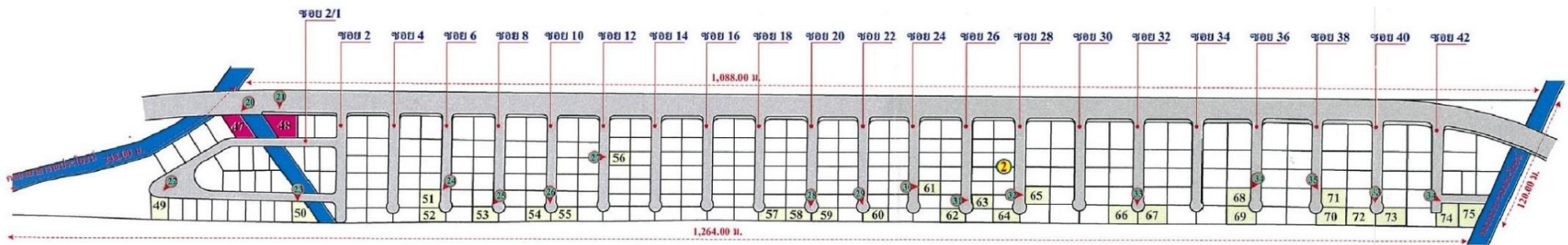


กลุ่มที่ 1 โครงการกฤษดานคร 30

- ที่ดินแปลงขาย
- ที่ดินแปลงขาย
- ถนนภายในโครงการ

เฟส 1 กลุ่มที่ 2

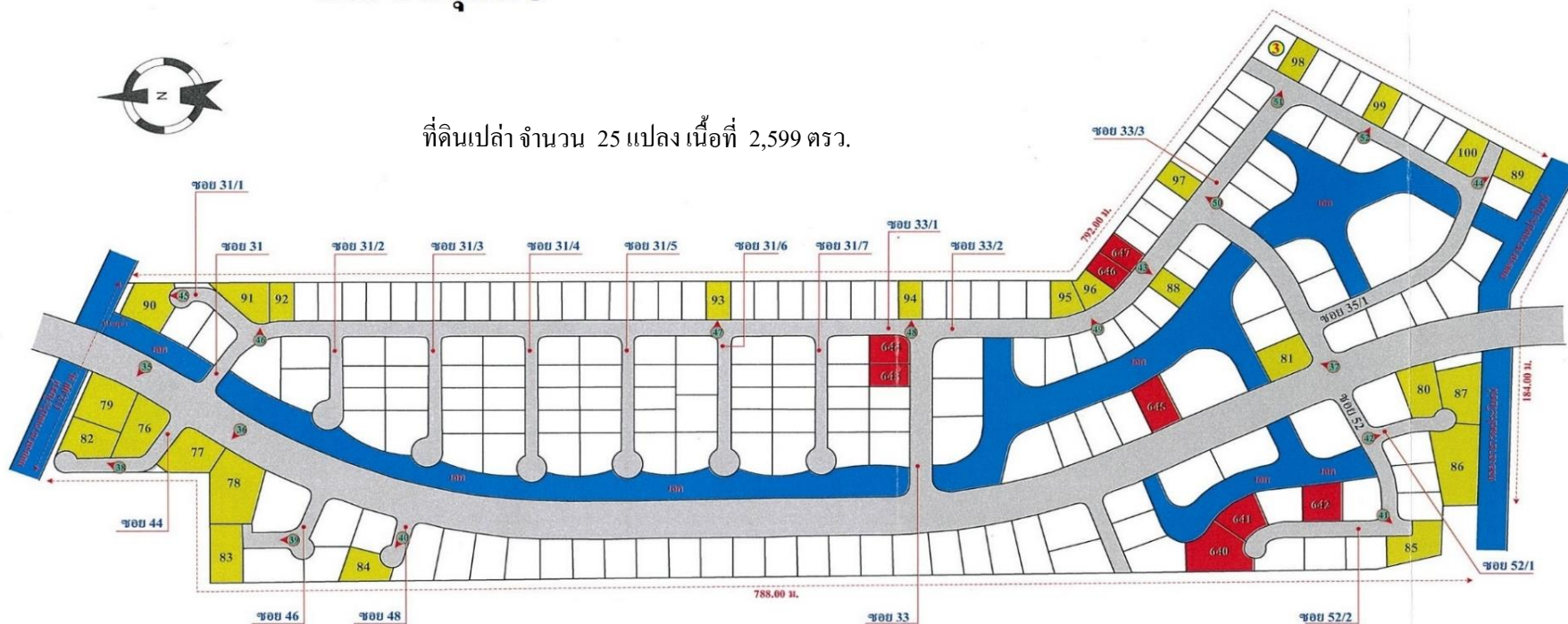
ที่ดินเปล่าจำนวน 29 แปลง เนื้อที่ 2,125 ตรว.



- ที่ดินแปลงขาย
- ที่ดินแปลงขาย
- คลองและบึงภายในโครงการ
- ถนนภายในโครงการ

เฟส 1 กลุ่มที่ 3

ที่ดินเปล่าจำนวน 25 แปลง เนื้อที่ 2,599 ตรว.



โครงการกฤษดานคร 30

- ที่ดินแปลงขาว
- คลองและบึงภายในโครงการ
- ถนนภายในโครงการ
- อาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น

